



KATALOG STANDARDŮ

Přemyslovská 24



JEDINEČNÉ BYDLENÍ VE SKVĚLÉ LOKALITĚ

Luxusní byty v našem projektu „Rezidence Přemyslovská 24“ jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení na pražských Vinohradech. Byty jsou vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost. Bezpečnost a kvalita je pro nás prioritou, proto jsou byty vybaveny bezpečnostními vstupními dveřmi a přístup do domu je řešen elektronickým čipovým systémem s dálkovým otevíráním. Kvalita použitých materiálů je na nejvyšší úrovni. Součástí standardu jsou dubové parkety z masivu, sádkové omítky a bezfalcové lakované dveře. Vše je realizováno s maximální péčí a smyslem pro detail.



LUXUSNÍ PROVEDENÍ KOUPELEN

„Rezidence Přemyslovská 24“ nabízí vysoký standard koupelen. Používáme pouze kvalitní materiály v podobě velkoformátových obkladů a dlažeb značky Provenza, osvědčených koupelnových baterií značky Grohe a sanitu od celosvětově známé švýcarské značky Laufen.

STANDARD PROVEDENÍ

KONSTRUKCE BUDOVY

- základy - stávající
- nosné obvodové zdi - stávající zděné
- mezibytové stěny - zděné stávající
- nenosné příčky - stávající zděné
- stropní konstrukce - stávající dřevěné trámové stropy, částečně železobetonové

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- nová uliční a dvorní fasáda

VNITŘNÍ OMÍTKY

- byty - jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba
- byty - koupelny a chodby - sádkartonové podhledy s bodovými světly
- společné prostory - jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba

SCHODIŠTĚ

- stávající kamenné - teraco

STŘECHA

- nová střešní plechová krytina z falcovaného plechu
- nová keramická pálená taška

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- uliční fasáda - nová dřevěná špaletová
- dvorní fasáda - nová dřevěná špaletová
- vnější parapet plechový lakovaný
- vnitřní parapet bílé lakované

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- bezpečnostní dveře tř.RC3, kazetové, plné, protipožární
- bezpečnostní kování s vložkou, kukátko
- zárubeň ocelová rámová obložena dřevěnou obločkou, dvevní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- bezfalcové do obložkové zárubně, lakované
- z chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- interiérové kování rozetové, do koupelen WC zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti - masivní dubové parkety na rybinu, olejované

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelny - keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická
- bytové chodby - keramická dlažba vč. řezaných soklů
- společné prostory - dlažba



STANDARD PROVEDENÍ

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V KOUPELNÁCH A WC

- keramické závěsné wc bílé, plastové sedátko a poklop, splachovací dvojtláčítko
- keramické umyvadlo bílé vč. baterie a sifonu
- sprchový kout walk in s odtokovým žlabem a s roštěm pro vložení dlažby

BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo
- pákové podomítková pro sprchový kout

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody, odpad ukončen v blízkosti instalačního jádra
- v komorách vývody pro pračku

VYTÁPĚNÍ

- lokální vytápění a ohřev teplé užitkové vody plynovým kondenzačním kotlem
- koupelna - koupelnový radiátor napojen na lokální otopný systém

VZDUCHOTECHNIKA

- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě
- ventilátory v koupelnách

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé provedení
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny u podlahy ve svazku
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- domácí sluchátkový telefon - bílé provedení
- elektroměr pro jednotlivé byty umístěný ve společných částech domu

VÝTAH

- společný osobní výtah uvnitř domu

SCHRÁNKY A ZVONKY

- schránky nové kovové
- vstup do budovy na čip, zvonkové tablo u hlavního vstupu
- u každého bytu - domovní zvonek

SPOLEČNÉ PROSTORY OSVĚTLENÍ

- osvětlení vstupní haly a schodiště ovládáno vypínačem s časovým nastavením
- osvětlení průjezdu a dvora ovládáno čidlem s časovačem





Dřevěná masivní podlaha

Dřevěná podlaha položená na rybinu

Typ: Dubové masivní parkety

PODLAHA





Obklad na stěnu

Obklad na stěnu

Značka: Provenza

Typ: Unique Travertine, Minimal - White

Provedení: Mat | Rektifikovaná 60x120cm



Obklad na stěnu

Obklad na stěnu

Značka: Provenza

Typ: Unique Travertine, Ruled - White

Provedení: Mat | Rektifikovaná 60 x 120cm



Dlažba

Dlažba

Značka: Provenza

Typ: Unique Travertine, Minimal -White

Provedení: Mat | Rektifikovaná 60 x 60cm



Umyvadlová baterie



Umyvadlová stojánová baterie

Značka: Grohe

Serie: Essence New

Provedení: Chrom



Sprchová baterie



Sprchová podomítková baterie s přepínáním

Značka: Grohe

Typ: Essence New

Provedení: Chrom



Sprchový set



Sprchový set s ruční sprchou

Značka: Grohe

Typ: Rainshower Cosmopolitan

Provedení: Chrom



Umyvadlo

LAUFEN

Závěsné umyvadlo

Značka: Laufen

Typ: PRO S

Provedení: Bílá keramika



Závěsná toaleta

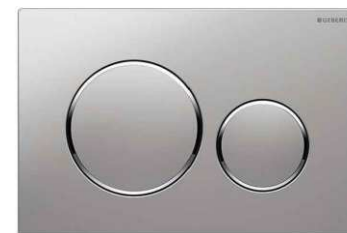
LAUFEN

Závěsná toaleta

Značka: Laufen

Serie: PRO

Provedení: Bílá keramika



WC tlačítko

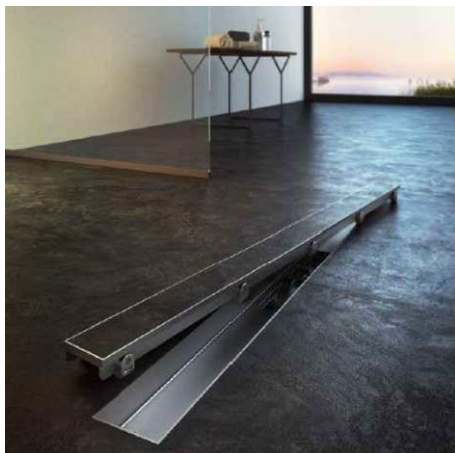
■ GEBERIT

Splachovací tlačítko

Značka: Geberit

Typ: Sigma 20

Provedení: Chrom lesklá



Sprchový žlábek

Alca PLAST®

Sprchový odtokový žlab

Značka: Alca Plast

Materiál: Floor - rošt s vloženou dlažbou

Provedení: Nerez



Walk in sprchový kout

Walk in sprchová zástěna

Provedení: Čiré sklo - chrom



Interiérové obložkové bezfalcové dveře PLNÉ

Interiérové dveře plné

Značka: Obložkové, bezfalcové

Typ: Plné hladké

Provedení: Lakované bílé RAL 9016



Interiérové obložkové bezfalcové dveře PROSKLENÉ

Interiérové dveře prosklené

Značka: Obložkové, bezfalcové

Typ: Prosklené - čiré sklo

Provedení: Lakované bílé RAL 9016



Dveřní kování

M&T
manufacture 1997

Dveřní kování

Značka: M&T kování

Typ: Maty

Provedení: Rozetové, provedení matný nikl



Domácí telefon

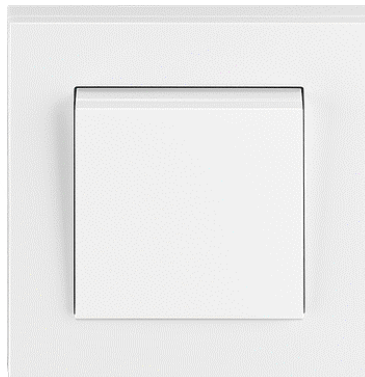
TCS

Domovní telefon se sluchátkem

Značka: TCS

Typ: Domovní telefon s mikrofonom

Provedení: Bílá



Koncové prvky elektro VYPÍNAČE

ABB

Vypínače

Značka: ABB

Typ: Levit

Provedení: Bílá



Koncové prvky elektro ZÁSUVKY

ABB

Zásuvky

Značka: ABB

Typ: Levit

Provedení: Bílá



Otopné radiátory

KORADO®

Otopný žebřík

Značka: Korado

Typ: Radik Plan + termostatická hlavice

Provedení: Bílá



Koupelnový žebřík

KORADO®

Koupelnový radiátor

Značka: Korado

Typ: Koralux Linear

Provedení: Chrom



Otopné radiátory NADSTANDARD

zehnder

Nadstandardní otopné radiátory PŘÍPLATKOVÉ

Značka: Zehnder

Typ: Článekový radiátor + termostatická hlavice

Provedení: Bílá



Koupelnový žebřík NADSTANDARD

sapho

Nadstandardní koupelnové žebříky PŘÍPLATKOVÉ

Značka: Sapho

Výplň: Pilon

Provedení: Chrom

VYTÁPĚNÍ - NADSTANDARDNÍ PROVEDENÍ





Přemyslovská 24, Vaše nová adresa

KONTAKT

Rezidence Přemyslovská 24
www.premyslovska24.cz

Investor
Pražské Rezidence s.r.o.
www.prazskerezidence.cz